

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 3 дом | |
|---|---------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 80 |
| Общая площадь дома | 3522,5 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -464 056,85 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 1 730 741,87 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 1 688 560,38 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -506 238,34 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 114 144,12 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 218 727,31 |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 76 943,08 |
| 1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ) | 899,18 |
| 1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки | 8 166,80 |
| 1.7. Уборка мест общего пользования | 87 274,08 |
| 1.8. Содержание придомовой территории | 176 685,12 |
| 1.9. Содержание контейнерных площадок | 8 246,16 |
| 1.10. Диспетчерское обслуживание | 14 327,15 |
| 1.11. Текущий ремонт | 101 845,97 |
| Итого | 887 370,97 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 277 713,90 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 165 084,87 |



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина